

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 260

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 8943 (1)

Ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Ἀστυρακίου Ν. Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 113, 202 καὶ 203 τοῦ Ν. 1065/80 «περὶ κυρώσεως Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3) Τὴν 25603/483/12.4.82 γενικὴ διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν μὲ τὴν ὁποία γίνεται ἀποδεκτὴ ἡ 3/1982 γνωμοδότηση τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου τοῦ Ὑπουργείου.

4) Τὴν 4/1982 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀστυρακίου, μὲ τὴν ὁποία κηρύσσεται ὑπὲρ τῆς ὁμωνύμου Κοινότητας ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων: α) ἰδιοκτησίας Εἰρήνης χήρας Δημητρίου Στρατήγη, Ἐλπινίκης συζ. Σταύρου Μελαμπιώτη καὶ Ἐμμανουὴλ Μιχ. Σαρχιανάκη, ἐκτάσεως 56,305 τετραγ. μέτρων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Ποταμὸς» τῆς ἀγροτικῆς περιφερείας Ἀστυρακίου, β) ἰδιοκτησίας Γεωργίου Ἀστ. Μανιαδῆ ἐκτάσεως 88,48 τετραγ. μέτρων, ποὺ βρίσκεται στὴν ἀνωτέρω θέση «Ποταμὸς» καὶ γ) τοῦ νεροῦ ποὺ ἀναβλήζει ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα, γιὰ τὴν καλλιέργεια πηγῆς καὶ τὴν μεταφορὰ τοῦ νεροῦ στὴν κοινότητα πρὸς κάλυψη ὑδρευτικῶν ἀναγκῶν.

5) Τὴν ἀπὸ 15 Ἰανουαρίου 1982 ἔκθεση καταμετρήσεως καὶ ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων καὶ τοῦ νεροῦ ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Π.Δ. 270/1981 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὀργάνων τῆς διαδικασίας καὶ τῶν ὅρων διενεργείας δημοπρασιῶν δι' ἐκποίησιν ἢ ἐκμίσθωσιν πραγμάτων τῶν δήμων καὶ κοινοτήτων».

6) Τὸ ἀπὸ 15.1.1982 τοπογραφικὸ—κτηματολογικὸ διάγραμμα καθὼς καὶ τὸν μὲ τὴν ἴδια ἡμερομηνία κτηματολογικὸ πίνακα.

7) Ὅλα τὰ στοιχεῖα τοῦ σχετικοῦ ὑπηρεσιακοῦ φακέλου, ἀποφασίζουμε:

1) Ἐπικυρώνουμε τὴν 4/1982 ἀπόφαση τοῦ κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀστυρακίου, μὲ τὴν ὁποία κηρύσσεται ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση: α) ἀκινήτου ἐκτάσεως 56,305 τετρ. μέτρων ἰδιοκτησίας Εἰρήνης χήρας Δημητρίου Στρατήγη, Ἐλπινίκης συζ. Σταύρου Μελαμπιώτη καὶ Ἐμμανουὴλ Μιχ. Σαρχιανάκη ποὺ βρίσκεται στὴν τοποθεσία «Ποταμὸς» τῆς ἀγροτικῆς περιφερείας Ἀστυρακίου καὶ συνορεύει ἀνατολικὰ μὲ ρυάκι καὶ ἀπὸ τὶς ἄλλες πλευρὲς μὲ συνεχόμενα ἀκίνητα τῶν ἰδίων ἰδιοκτητῶν, ὅπως ἀποτυπώνεται στὸ ἀπὸ 15.1.82 τοπογραφικὸ—κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς Ὑπομ/κοῦ τῆς Τ.Υ.Δ.Κ. Ἑλένης Μεταξάκη.

β) Ἀκινήτου ἐκτάσεως 88,480 τετραγωνικῶν μέτρων, ἰδιοκτησίας Γεωργίου Ἀστρινοῦ Μανιαδῆ ποὺ βρίσκεται στὴν ἀνωτέρω τοποθεσία «Ποταμὸς» καὶ συνορεύει δυτικὰ μὲ ρυάκι καὶ ἀπὸ τὶς ἄλλες πλευρὲς μὲ συνεχόμενο ἀκίνητο τοῦ ἰδίου ἰδιοκτήτη, ὅπως ἀποτυπώνεται στὸ ἀνωτέρω τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ

γ) Τοῦ νεροῦ ποὺ ἀναβλύζει ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα, γιὰ τὴν καλλιέργεια πηγῆς καὶ τὴ μεταφορὰ τοῦ νεροῦ στὴν κοινότητα γιὰ τὴν κάλυψη ἐπειγουσῶν ὑδρευτικῶν ἀναγκῶν τῶν κατοίκων, οἱ ὁποῖες δὲν εἶναι δυνατὸν νὰ ἀντιμετωπιστοῦν μὲ ἄλλο τρόπο.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση γίνεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τῆς κοινότητος Ἀστυρακίου.

2) Ἡ ἀποζημίωση βαρύνει τὸν ἀνωτέρω ὀργανισμὸ καὶ θὰ καταβληθεῖ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71, ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, χωρὶς νὰ ἀποκλείεται ὁ διὰ συμβιβασμοῦ καθορισμὸς αὐτῆς.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειο, 11 Μαΐου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. ΕΣ. 8866 (2)

Ἀνάκληση ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 202 καὶ 203 τοῦ ΔΚΚ καὶ 12 τοῦ Ν.Δ. 797/1971.

2. Τὴν ΕΣ 19465/3.9.79 ἀπόφασή μας ΦΕΚ 573/16.10.79 (Τεῦχος Δ΄) μὲ τὴν ὁποίαν κηρύχθηκαν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Ρεγκινίου, οἰκοπεδινὴ ἔκταση 17,80 μ2 καὶ κτίσμα 53,40 μ3, ἰδιοκτησίας Ἀναστασίου καὶ Χρυσάφως Παπαλελούδη, γιὰ τὴ διαπλάτυνση τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ Ἀθανασίου Διάκου.

3. Τὴν μή, μέχρι σήμερα συντέλεση τῆς ἀνωτέρω πράξεως ἀπαλλοτριώσεως λόγω τῆς διαπλατύνσεως τῆς ἀναφερομένης Κοινοτικῆς ὁδοῦ σὲ βάρος τμήματος τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Ἀναστασίου καὶ Χρυσάφως Παπαλελούδη, τὸ ὁποῖο παραχώρησαν δωρεὰν στὴν Κοινότητα Ρεγκινίου.

4. Τὴν 30/1981 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ρεγκινίου, σχετικὰ μὲ τὴν ἀνάκληση τῆς κηρυχθείσης ὑπὲρ τῆς ὁμώνυμης Κοινότητος οἰκείας πράξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως γιὰ τὴ διαπλάτυνση τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ Ἀθανασίου Διάκου.

5. Τὴν ἀπὸ 12.4.82 γνώμη τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 202 τοῦ Δ.Κ.Κ., ὑπὲρ τῆς ἀνακλήσεως τῆς οἰκείας πράξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως γιὰ τοὺς εἰδικότερον ἀναφερομένους λόγους.

Ἐπειδή, δὲν ἐπιτρέπετα ἡ ἀπαλλοτρίωση νὰ φθάνει μέχρι ἀφαιρέσεως τῆς κυριότητας, ἐφόσον ὁ σκοπὸς αὐτῆς ἐπιτυγχάνεται μὲ μέσο λιγότερο ἐπαχθὲς (ΣΕ 300/36).

Ἐπειδή, μὲ τὴ δωρεὰ παραχώρηση τμήματος ἀκινήτου τῶν ἀνωτέρω ἰδιοκτητῶν ἔγινε ἡ διαπλάτυνση τῆς ἀναφερομένης κοινοτικῆς ὁδοῦ καὶ ἐπετεύχθη, χωρὶς δαπάνη γιὰ τὴν Κοινότητα Ρεγκινίου ὁ ἐπιδιωκόμενος σκοπὸς τῆς ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζουμε:

Ἀνακαλοῦμε τὴν ΕΣ 19465/3.9.79 (ΦΕΚ 573/16.10.79 τεῦχος Δ΄) ἀπόφασή μας, σχετικὰ μὲ τὴν ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Ρεγκινίου ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτρίωσης οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως 17,80 μ2 καὶ κτίσματος 53,40 μ3 ἰδιοκτησίας Ἀναστασίου καὶ Χρυσάφως Παπαλελούδη γιὰ τὴ διαπλάτυνση τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ Ἀθαν. Διάκου, καθόσον ἐξέλιπον ὡς ἀνωτέρω σημειοῦται, οἱ λόγοι ὑπάρξεως τῆς οἰκείας πράξεως ἀπαλλοτριώσεως.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Μαΐου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 10510/738/82 (3)

Χαρακτηρισμὸς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Β. Γεωργίου, Β. Γ. Χούντα, Καραολῆ Δημητρίου καὶ τὴν Πλατεία Δημοσθένους τοῦ Δήμου Παιανίας Ν. Ἀττικῆς ὅτι νόμιμα ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. Δ/τος 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».

2. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 532/70, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τῶν 712/70 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχη Ἀττικῆς ἁρμοδιοτήτων».

5. Τὴν ἀπὸ 18.12.81 αἴτηση τοῦ Ἀλέξανδρου Παπαδημητρίου, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὸ χαρακτηρισμὸ τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Β. Γεωργίου, Β. Γ. Χούντα, Καραολῆ Δημητρίου καὶ τὴν πλατεία Δημοσθένους τοῦ Δήμου Παιανίας σὰν νόμιμα ὑφισταμένης πρὶν τὸ 1923.

6. Τὸ 16187/17.11.79 συμβόλαιο τοῦ συμβ/φου Κρωπίας Βασ. συζ. Χρ. Γκίκα.

7. Τὸ 14501/14.1.59 συμβόλαιο συμβ/φου Κρωπίας Παν. Λαζάρου Μιχαήλ.

8. Τὸ 7055/1.11.1919 συμβόλαιο συμβ/φου Ἀθηνῶν Ἀθ. Ρήγα—Γαρταγάνη.

9. Τὴν 4478/17.11.79 βεβαίωση Δήμου Παιανίας ὅτι ἡ ἐν λόγω ὁδὸς ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

10. Τὸ ἀπὸ Δεκεμβρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:500 τοῦ μηχανικοῦ Νικολ. Νικολογιάννη.

11. Τὴν ἀπὸ 18.2.82 γνωμοδότηση (7ο πρακτικὸ) τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Διαμερίσματος Ἀνατ. Ἀττικῆς, ἀποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τὴν ὁδὸ ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ Ο.Τ. ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Β. Γεωργίου, Β. Γ. Χούντα, Καραολῆ Δημητρίου καὶ τὴν πλατεία Δημοσθένους τοῦ Δήμου Παιανίας ὅτι νόμιμα ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κόκκινη γραμμή, ποὺ συνοδεύει τὴν παροῦσα ἀπόφαση.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ νὰ κοινοποιηθεῖ στοὺς ἐνδιαφερομένους.

Ἁγ. Παρασκευή, 9 Μαρτίου 1982

Ἡ Νομαρχοῦσα Δ/ντρια Ἐσωτερικῶν
Γ. ΓΥΦΤΑΚΗ

οδός Β. Γεωργίου

Πλατεία Δημοσθένους

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΣ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΝ ΠΑΙΑΝΙΑ Τοπ. Φ. 6 Κλ. 1:500

Αθήναι Δεκέμβριος 1981

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ἀριθ. ΚΟ/1383/81 (4)

Τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στὸ Ἄργος Ὀρεστικὸ στὴν περιοχὴ τῆς ὁδοῦ Ἀλιάκμωνος καὶ Μαγγιλιώτου μὲ κατάργηση πλατείας καὶ δημιουργία ἀπότμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν 31/23.3.81 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἄργους Ὀρεστικοῦ, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἄργους Ὀρεστικοῦ στὴν περιοχὴ τῶν ὁδῶν Ἀλιάκμωνος καὶ Μαγγιλιώτου μὲ κατάργηση πλατείας καὶ δημιουργία ἀπότμησης στὴν ὁδὸ Ἀλιάκμωνος καὶ Μαγγιλιώτου.

2. Τὴν 30/30.6.81 (6) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

3. Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

4. Τὸ Β.Δ. 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ Β.Δ. 617/71 καὶ 198/72.

5. Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίου πόλεως, κωμῶν κλπ.» ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 1, 2, 3, 9, 29 καὶ 70.

6. Τὸ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/69 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορ. Ἑλλάδος καὶ τὸν Νομάρχη ἁρμοδιοτήτων σὲ θέματα ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων».

7. Τὸ ἀπὸ 14.8.50 Β. Δ/γμα μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιο οἰκισμοῦ Ἄργους Ὀρεστικοῦ.

8. Τὸ ἀπὸ 4.9.63 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεων καὶ περιορισμῶν τῶν ὅρων δομήσεως πόλεως Ἄργους Ὀρεστικοῦ».

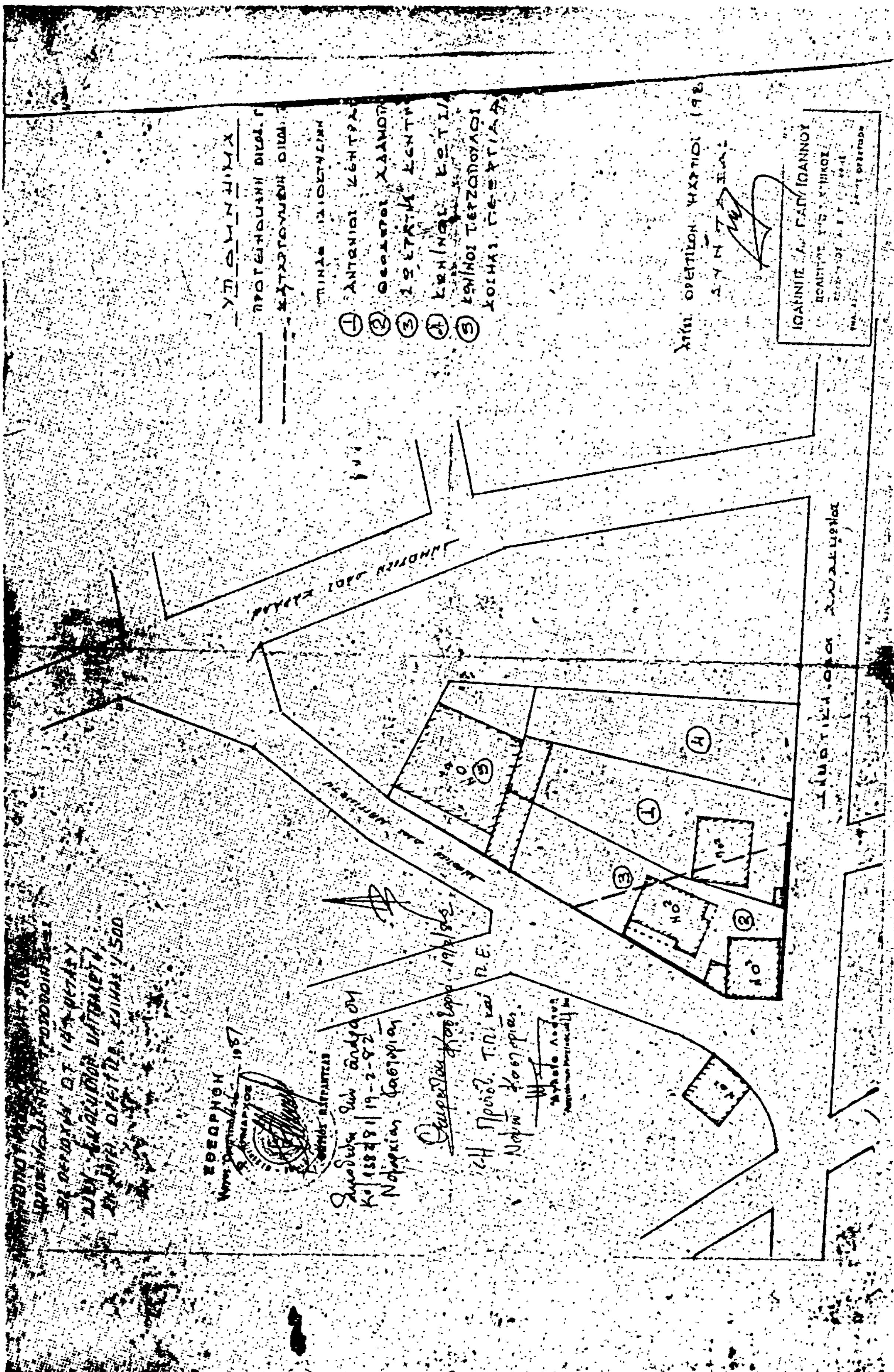
Ἐπειδὴ ἡ ἀπὸ τὸ σχέδιο προβλεπόμενη πλατεία ἔχει ἤδη καταργηθεῖ ἀφοῦ ἔχουν κτισθεῖ οἰκοδομὲς μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 5269/31, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἄργους Ὀρεστικοῦ στὴν περιοχὴ τῆς ὁδοῦ Ἀλιάκμωνος καὶ Μαγγιλιώτου μὲ κατάργηση πλατείας καὶ δημιουργία ἀπότμησης στὶς ὁδοὺς Ἀλιάκμωνος καὶ Μαγγιλιώτου ὅπως προτάθηκε ἀπὸ τὸ Δῆμο Ἄργους Ὀρεστικοῦ καὶ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κλίμακα 1:500 ποὺ εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Νομαρχίας Καστοριᾶς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ τοπογραφικὸ ποὺ τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 19 Φεβρουαρίου 1982

Ὁ Νομαρχῶν Δ/ντὴς
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΦΟΣ



Ἀριθ. ΚΟ/304/82 (5)

Τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στό Ἄργος Ὀρεστικό στήν περιοχή Ἁγ. Παρασκευῆς καί ἀναγνώριση δρόμου ἤδη ὑφισταμένου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τήν 131/27.12.80 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἄργους Ὀρεστικοῦ μέ τήν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἄργους Ὀρεστικοῦ στήν περιοχή Ἁγ. Παρασκευῆς μέ ἀναγνώριση δρόμου ἤδη ὑφισταμένου.

2. Τήν 36/4.9.81 σύμφωνο γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

3. Τό Ν. 3200/55 «περί συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περί διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

4. Τό Β.Δ. 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μέ τά Β.Δ. 617/71 καί 198/72.

5. Τό ἀπό 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.» ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα καί εἰδικότερα τά ἄρθρα 1, 2, 3, 9, 29 καί 70.

6. Τό Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως καί συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/69 «περί παροχῆς εἰς τόν Ὑπουργόν Βορ. Ἑλλάδος καί τούς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων σέ θέματα ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἤ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καί κωμῶν».

7. Τό ἀπό 14.8.50 Β. Δ/γμα μέ τό ὁποῖο ἐγκρίθηκε τό σχέδιο οἰκισμοῦ Ἄργους Ὀρεστικοῦ.

8. Τό ἀπό 4.9.63 Β.Δ. «περί τροποποιήσεως καί περιορισμῶν τῶν ὅρων δομήσεως πόλεως Ἄργους Ὀρεστικοῦ».

9. Ἐπειδή ὁ δρόμος πού ἀναγνωρίζεται ἐξυπηρετεῖ προβλήματα κυκλοφοριακά, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τήν τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἄργους Ὀρεστικοῦ στή θέση Ἁγ. Παρασκευῆς μέ ἀναγνώριση δρόμου ἤδη ὑφισταμένου ὅπως προτάθηκε ἀπό τό Δῆμο Ἄργους Ὀρεστικοῦ καί φαίνεται στό τοπογραφικό διάγραμμα μέ κλίμακα 1:500 πού εἶναι θεωρημένο ἀπό τόν Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας καί Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Νομαρχίας Καστοριᾶς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, μαζί μέ τό τοπογραφικό πού τή συνοδεύει νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 19 Φεβρουαρίου 1982

Ὁ Νομαρχῶν Δ/ντής Ἐσωτερικῶν
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΦΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ἀριθ. 159119 (6)

Τροποποίηση ὅρων δομήσεως Οἰκισμοῦ Χρύσας Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τίς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπό 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καί ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70. ὅπως τροποποιήθηκε μέ τά 677/1971 καί 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως»' ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καί τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τήν 3/5.4.82 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας, γιά τήν τροποποίηση τῶν ὅρων δομήσεως τοῦ οἰκισμοῦ Χρύσας Ν. Ξάνθης.

ε) Τόν Α.Ν. 314/1968 «περί παροχῆς εἰς τόν Ὑπουργόν Βορείου Ἑλλάδος κλπ.».

στ) Τό Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968».

ζ) Τήν ἀριθ. 17/15.3.1982 ἀπόφαση τοῦ Δήμου Ξάνθης «περί τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομήσεως τοῦ οἰκισμοῦ Χρύσας Ν. Ξάνθης».

η) Τό γεγονός ὅτι οὐδεμία ἔνσταση ὑποβλήθηκε κατά τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως μέχρι τήν 5.4.82 (ἡμέρα ἐκδόσεως γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων).

θ) Τήν 132006/23.6.79/ΦΕΚ 421/Δ/13.8.81) ἀπόφασή μας «περί ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χρύσας Ν. Ξάνθης καί καθορισμοῦ ὅρων δομήσεως αὐτοῦ ὡς καί τήν ἀριθ. Τ. 129208/20.2.1980 ὅμοια «περί συμπληρώσεως τῆς 132006/23.6.1979 ἀποφάσεώς μας», ἀποφασίζουμε:

Τροποποιοῦμε τούς ὅρους δομήσεως τοῦ οἰκισμοῦ Χρύσας Ν. Ξάνθης ὅπως παρακάτω:

1) Τά οἰκόπεδα πού προϋφίστανται τῆς 9.9.73, ἡμέρα δημοσιεύσεως τοῦ ΓΟΚ καί προέρχονται ἀπό παραχώρηση τοῦ Κράτους γιά ἀστική ἀποκατάσταση νά εἶναι ἄρτια ὅπως παραχωρήθηκαν.

2) Τά ὅρια ἀρτιότητας καί ἐμβαδοῦ τῶν οἰκοπέδων πού προϋφίστανται τῆς 13.8.79 ἀλλά δέν προέρχονται ἀπό παραχώρηση ἤ προέρχονται ἀπό παραχώρηση καί ἔχουν ὑποστεῖ κατάτμηση νά εἶναι Π = 10 μ, Β = 15 μ, Ε = 20 μ².

3) Καταργοῦμε τήν ὑποχρεωτική ἀπόσταση τῶν 2,50 μ. πού πρέπει νά ἔχουν τά κτίσματα ἀπό τά ὅρια τοῦ οἰκοπέδου καί διατηροῦμε ὑποχρεωτική μόνο τήν προβλεπόμενη στήν ἀριθ. 132006/23.6.79 ἀπόφασή μας ἀπόσταση τῶν 2,5 μ. τῶν κτισμάτων ἀπό τοῦ προσώπου τῶν οἰκοπέδων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 21 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΦΑΝΗΣ ΝΤΟΝΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ